

Agroplan d.o.o.

Za proizvodnju poljoprivrednih proizvoda

Ćeralije, Rijenačka 3a

OIB:47612355351

IBAN:HR52 2412009 1120008713

Broj: 06-07/2022.

Slatina, 07. 10. 2022. godine

Temeljem odredbe članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18) uprava društva Agroplan d.o.o. Ćeralije donosi

ODLUKU

O DAVANJU U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA PUTEM JAVNOG NATJEČAJA

I

U cilju upošljavanja imobilizirane imovine i ostvarenja dodatnih prihoda, društvo Agroplan d.o.o. Ćeralije raspisuje javni natječaj za davanje u zakup sljedećih nekretnina:

Nekretnine na adresi Ćeralije, Rijenačka 3a, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, zemljišno knjižni odjel Slatina, katastarska općina Ćeralije, upisano u:

- Zemljišno knjižni uložak broj 1146, katastarska čestica 83 kuća i dvor u selu površine 325 čhv, katastarska čestica 84 kuća i dvor u selu površine 116 čhv.
- Zemljišno knjižni uložak broj 2281, katastarska čestica 77, 2 zgrade, ekonomsko dvorište u selu površine 1.398 čhv, katastarska čestica 78, ekonomsko dvorište u selu površine 884 čhv, katastarska čestica 79, kuća i dvor u selu površine 101 čhv, katastarska čestica 80, oranica u selu površine 736 čhv., katastarska čestica 81, oranica i dvor u selu površine 864 čhv., katastarska čestica 82, oranica u selu površine 1.093 čhv.

II

Predmetna nekretnina daje se u zakup po početnoj cijeni zakupnine od 6.000,00 kn (šest tisuća) kn (796,34 €) uvećano za PDV. Za vrijeme zakupa, zakupoprimac snosi sve režijske troškove objekta i dužan je osigurati nekretninu od rizika loma, požara i poplave, te vinkulirati policu osiguranja u korist društva Agroplan d.o.o. Ćeralije.

Nekretnine se daje u zakup na rok od 3 (tri) godine, uz mogućnost produženja roka zakupa.

III

Ponude za zakup podnose se pisanim putem, u roku do 31.10.2022. godine.

Natječaj će se objaviti na WEB stranicama matičnog društva Agroduhan d.o.o. Slatina.

IV

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe. Za fizičke i pravne osobe koje obavljaju gospodarsku djelatnost obveza je prilaganja Rješenja o upisu u obrtni registar (obrtnice), odnosno Rješenja o upisu u sudski registar ili izvotka iz sudskog registra, te potvrde Porezne uprave da nemaju neizmirenih obveza po osnovi javnih davanja.

V

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju.

VI

Sudionici natječaja dužni su uplatiti garantni polog (jamčevinu) u iznosu od 1.000,00 kn na račun Agroplan d.o.o. IBAN: HR52 2412009 1120008713 i uz ponudu priložiti dokaz o izvršenoj uplati.

VII

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najviši iznos zakupnine, a sudionici natječaja o izvršenom odabiru biti će obaviješteni pisanim putem. Ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju, jamčevina se u roku 8 dana vraća na račun sa kojega je uplaćena.

VIII

Ugovor o zakupu biti će sklopljen s najpovoljnijim ponuditeljem uz uvjet uplate tri mjesečne zakupnine unaprijed i davanja bjanco zadužnice na iznos do 100.000,00 kn.

IX

U slučaju da odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u roku od 15 dana od dana obavijesti o odabiru ponude ili ne ispuni uvjete iz natječaja, jamčevina mu se ne vraća, a poslovni prostor će se ponuditi u zakup slijedećem ponuditelju s najpovoljnijom ponudom.

X

Ostali uvjeti podnošenja ponude i zakupa definirati će se javnim natječajem.

XI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

DIREKTOR:

Miran Janečić

AGROPLAN d.o.o.
ČERALIJE

Dostaviti:

1. Agroduhan d.o.o.
2. Pismohrana