

Temeljem odredbe članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18) i čl.7.e. Društvenog ugovora, uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora Uprava-direktor trgovačkog društva AGRODUHAN d.o.o., donosi

## ODLUKU O DAVANJU U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA PUTEM JAVNOG NATJEČAJA

- I Ovom odlukom daje se u zakup poslovni prostor:
- |                          |  |
|--------------------------|--|
| Predmet zakupa:          | RESTORAN   |
| Vlasništvo:              | AGRODUHAN d.o.o., OIB 97446273531<br>Zk.ul. 6424, kč.br. 3798/2 k.o. P.Slatina |
| Adresa :                 | Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 30   |
| Namjena:                 | Ugostiteljska djelatnost   |
| Površina:                | 624,77 m <sup>2</sup> neto   |
| Energetski razred:       | G  |
| Stanje prostora:         | kompletno opremljen  |
| Početni iznos zakupnine: | 7.000,00 kn (sedam tisuća ) kn (929,06€) + PDV                                 |
| Vrijeme zakupa:          | 3 (tri) godine, uz mogućnost produženja  |
- II Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.
- III Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe registrirane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, uz obvezu prilaganja Rješenja o upisu u obrtni registar (obrtnice), odnosno Rješenja o upisu u sudski registar ili izvotka iz sudskog registra, te potvrde Porezne uprave da nemaju neizmirenih obveza po osnovi javnih davanja .
- IV Pisane ponude dostavljaju se na adresu Agroduhan d.o.o. Slatina, N. Š. Zrinskog 30 s naznakom „PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOGA PROSTORA - NE OTVARAJ“.
- Rok za dostavu ponuda je 30.11.2022. godine do 12:00 sati.
- V Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju.
- VI Sudionici natječaja dužni su uplatiti garantni polog (jamčevinu) u iznosu od 3.000,00 kn na račun Agroduhan d.o.o. IBAN: HR2323900011100302564 i uz ponudu priložiti dokaz o izvršenoj uplati.
- VII Najpovoljniji ponuditelj dužan je ishoditi dokumentaciju potrebnu za rad poslovnog prostora (minimalni uvjeti i dr.), te platiti sve troškove koji proizlaze iz zakupa poslovnog prostora u skladu sa važećim propisima. Režijski i drugi troškovi koji proizlaze iz korištenja prostora nisu uključeni u zakupninu i plaćaju se posebno.
- VIII Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najviši iznos zakupnine, a sudionici natječaja o izvršenom odabiru biti će obaviješteni pisanim putem. Ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju, jamčevina se u roku 8 dana vraća na račun sa kojega je uplaćena.
- IX Ugovor o zakupu biti će sklopljen s najpovoljnijim ponuditeljem uz uvjet uplate tri mjesecne zakupnine unaprijed, davanja bjanco zadužnice na iznos do 100.000,00 kn i police osiguranja imovine od rizika loma, požara i poplave.
- X U slučaju da odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u roku od 15 dana od dana obavijesti o odabiru ponude ili ne ispunji uvjete iz točke IX ove odluke, jamčevina mu se ne vraća , a poslovni prostor će se ponuditi u zakup slijedećem ponuditelju s najpovoljnijom ponudom.
- XI Agroduhan d.o.o. zadržava pravo poništenja natječaja, bez posebnog obrazloženja.

UPRAVA  
DIREKTOR  
AGRODUHAN d.o.o.  
Krešimir Hrgović, dipl.oec.  
SLATINA, N. Š. Zrinskog 30